



Direction du Juridique
et du Contentieux

Service Administration Générale
et Procédures Juridiques

ARRETE n° R03-2022-04-12-00003
portant ouverture de l'enquête publique
relative à la demande d'autorisation environnementale et de permis de construire
(PC n° 973 306 20 20024) en vue de l'installation de la centrale agrivoltaïque hybride, au lieu-dit
« LAUSSAT », sur le territoire de la commune de Mana

Le Préfet de la région Guyane
Chevalier de la Légion d'honneur
Chevalier de l'ordre national du Mérite

VU le code de l'environnement et notamment ses articles L. 122-1 à L. 122-3, L. 123-1 à L. 123-18, L. 214-1, R. 122-1, R. 122-2, R. 122-5, R. 122-6, et R. 123-1 à R. 123-18 ;

VU le code de l'urbanisme ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU la loi n°46-451 du 19 mars 1946 érigeant en départements la Guadeloupe, la Martinique, la Réunion et la Guyane française ;

VU le décret n°47-1018 du 7 juin 1947, relatif à l'organisation départementale et à l'institution préfectorale dans les départements de la Guadeloupe, la Martinique, la Guyane française, la Réunion ;

VU le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

VU le décret n°2019-894 du 28 août 2019 relatif à l'organisation et aux missions des services de l'État en Guyane ;

VU le décret du 25 novembre 2020 portant nomination de M. Thierry QUEFFELEC, préfet, en qualité de préfet de la région Guyane, préfet de Guyane ;

VU le décret du 15 septembre 2021 relatif à la nomination de M. Mathieu GATINEAU, conseiller référendaire à la Cour des Comptes détaché, en qualité de secrétaire général des services de l'État, responsable de la coordination des politiques publiques, auprès du préfet de la région Guyane ;

VU le décret n°2022-352 du 12 mars 2022 modifiant le décret n°2021-699 du 1^{er} juin 2021 prescrivant les mesures générales nécessaires à la gestion de la sortie de la crise sanitaire ;

VU l'arrêté préfectoral n° R03-2021-12-24-00001 du 24 décembre 2021 fixant pour l'année 2022 la liste des journaux habilités à publier les annonces judiciaires et légales pour le département de la Guyane ;

VU l'arrêté n°R03-2022-02-25-00003 du 25 février 2022 portant organisation des services de l'État en Guyane ;

VU la décision n°R03-2022-03-14-00001 du tribunal administratif de Cayenne, du 14 mars 2022 fixant la liste d'aptitude aux fonctions de commissaire enquêteur pour le département de la Guyane pour l'année 2022 ;

VU l'arrêté préfectoral n°R03-2022-03-14-00002 du 14 mars 2022 portant mesures de prévention et restrictions nécessaires pour lutter contre la propagation de la COVID-19 dans le département de la Guyane ;

VU le dossier d'enquête publique constitué par la société « Albioma Solaire ORGANABO », relatif au projet de l'installation d'une centrale agrivoltaïque hybride, sur la commune de Mana, sur le fondement de l'article R. 123-1 et R. 123-3 du code de l'environnement, soumis à enquête publique comprenant notamment :

1) Le sous dossier de demande d'autorisation environnementale :

- le formulaire cerfa n° 15964*01 ;
- le dossier de demande d'autorisation environnementale (Renseignements administratifs et techniques, notice descriptive du projet, dossier graphique, étude d'impact sur l'environnement, évaluation des risques sanitaires, étude de dangers, présentation non technique et résumé non technique) ;
- l'avis délibéré n°2021APGUY8 du 07 septembre 2021 par la mission régionale d'autorité environnementale de la Guyane ;
- la réponse du maître d'ouvrage aux avis du MRAe, CNPN, CDPENAF en date du 20 décembre 2021 ;
- l'avis favorable de l'ARS ;
- les compléments du dossier par un courrier en date du 16 avril 2021 ;
- l'avis favorable sous conditions du conseil national de la protection de la nature du 23 août 2021 ;
- le courrier adressé à M. Tironi en date du 2 juillet 2021 ;
- le plan masse 1/2500 PC 02 ;

2) Le sous dossier de demande de permis de construire :

- le dossier de demande de permis à construire du projet (le formulaire cerfa n° 13409*07 , l'avis favorable de la mairie de Mana à la demande d'autorisation d'assainissement non collectif, le dossier de plans, l'étude d'impact) ;
- l'avis n° 2021 APGUY08 de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAE) de Guyane du 7 septembre 2021 et le mémoire en réponse du maître d'ouvrage à cet avis du 28 août 2021 ;
- le rapport d'étude du SDIS du 15 janvier 2021 ;
- l'avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) du 14 septembre 2021 et la réponse du maître d'ouvrage du 12 octobre 2021 ;
- l'accusé de réception du 16 novembre 2020 de l'instruction d'un dossier au titre de l'archéologie préventive à la Direction Culture, Jeunesse et Sports ;
- l'avis favorable de la direction générale des territoires et de la mer du 27 janvier 2022 ;
- présentation non technique du projet et résumé non technique ;
- l'arrêté n° 2022-8 du mardi 18 janvier 2022 portant prescription de diagnostic archéologique, centrale agrivoltaïque Albioma, commune de Mana ;

VU la décision n° E22000007 / 97 du 21 mars 2022 du président du tribunal administratif de la Guyane, désignant M. Richard LE PAPE en qualité de commissaire enquêteur ;

CONSIDERANT que la réalisation de la centrale agrivoltaïque hybride ORGANABO est soumise à étude d'impact en application de l'article R. 122-1 du code de l'environnement ;

CONSIDERANT que la réalisation de cette centrale agrivoltaïque hybride ORGANABO vise en l'occurrence à produire de l'électricité propre, locale et renouvelable, tout en fournissant à EDF une énergie prévisible de puissance constante garantie 24h/ 24 et 7j/ 7, de rendre les mêmes services réseaux qu'une centrale biomasse à un prix compétitif et de l'injecter sur le réseau de distribution destiné à la demande de la population.

CONSIDERANT que la puissance maximale de ce projet de la centrale agrivoltaïque hybride au sol est de 60 Mwc de production, dont l'objectif est la production de 72 GWH par an permettant d'alimenter la population de l'ouest Guyanais ;

CONSIDERANT que le dossier a été déclaré complet et régulier le 14 février 2022, par le service Urbanisme, Logement et Aménagement – Unité urbanisme de la DGTM, et le 15 février 2022 par le service Préventions des Risques et Industries Extractives – Unité prévention des risques chroniques de la DGTM.

CONSIDERANT qu'il y a lieu de soumettre à enquête publique la réalisation de la centrale agrivoltaïque hybride Organabo, à puissance garantie, sur la commune de Mana, conformément aux dispositions de l'article R. 123-1 du code de l'environnement ;

SUR proposition du secrétaire général des services de l'État en Guyane ;

ARRETE :

Article 1 : Objet et date de l'enquête publique

Il est ouvert une enquête publique du 3 mai 2022 au 3 juin 2022 inclus, soit pour une durée de 32 jours consécutifs, relative à la demande de permis de construire (PC n°973 306 20 20024) en vue de la construction d'une centrale agrivoltaïque hybride à puissance garantie, d'une superficie d'environ 98,8 ha sur une surface clôturée, et sur l'intégralité des parcelles cadastrales AZ 34, 36, 38, 46, 47, 48, 55, 56, 57 et pour partie sur les parcelles cadastrales AZ 39, 58 et 1207.

Ce projet est soumis à un permis de construire et une déclaration au titre de la loi sur l'eau, et s'inscrit dans le cadre des objectifs de réduction des émissions de gaz à effet de serre et de la diversification nécessaire des sources d'énergies existantes. Il s'agit notamment de participer et de répondre à l'effort national et européen de développement durable des énergies renouvelables.

Après avoir informé le préfet, le commissaire enquêteur pourra, par décision motivée, prolonger la durée de l'enquête d'une durée maximale de quinze jours.

Le maître d'ouvrage de ce projet est la SAS « Albioma Solaire ORGANABO », représentée par M. Nicolas BOURDEAU DE FONTENAY. L'adresse de la correspondance est située au PK 9, sur la route du Dégrad Saramaca, au lieu-dit Savane Aubanèle, 97310 Kourou

La personne en charge de ce dossier à Albioma Solaire ORGANABO Outre-mer est M. Romain DAVID, chef de projets solaires innovants, situé au Tour Opus 12 La Défense 9, 77 Esplanade du Général de Gaulle, 92 914 La Défense – mail : romain.david@albioma.com – téléphone : 01 47 76 66 79 ou 06 22 03 22 01.

Les services instructeurs sont :

– le service « urbanisme, logement et aménagement », unité « urbanisme » de la DGTM. Le dossier de la demande de permis de construire est suivi par Mme Colette METHON-CARON – Colette.Caron-1@developpement-durable.gouv.fr

– le service « Préventions des Risques et Industries Extractives », unité prévention des risques chroniques de la DGTM. Le dossier de la demande d'autorisation environnementale est suivi par M. Cédric DELORGE – cedric.delorge@developpement-durable.gouv.fr

Article 2 : Permanences du commissaire enquêteur

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations, à l'hôtel de ville de Mana, 1 Place Yves Patient, 97 360 MANA, ouvert du lundi au vendredi de 7h30 à 13h30 et les mardis et jeudis de 7h30 à 13h30 et de 15h à 17h30.
Les permanences auront lieu les jours suivants :

- mardi 3 mai 2022 de 9h à 13h ;
- jeudi 12 mai 2022 de 9h à 13h ;
- mercredi 25 mai 2022 de 9h à 13h ;
- vendredi 3 juin 2022 de 9h à 13h.

Un registre à feuillets non mobiles côtés et paraphés par le commissaire enquêteur sera ouvert à la mairie de Mana et sera accessible au public aux heures d'ouverture indiquées ci-dessus, pour recevoir les observations auxquelles pourra donner lieu ce projet.

En raison de la situation sanitaire liée à l'épidémie de Covid-19, la participation à cette enquête devra se faire dans le respect des mesures d'hygiène dites « gestes barrières » et de distanciation sociale ainsi que, le cas échéant, des modalités pratiques mises en place par la mairie.

Article 3 : Modalités de consultation du dossier d'enquête publique et de présentation par le public de ses observations et propositions

3.1) La consultation du dossier

Le dossier d'enquête publique comprenant les pièces et documents relatifs au projet sera consultable :

- en version papier à la mairie de Mana, 1 Place Yves Patient, 973 60 MANA ;

– en version numérique :

- sur le site dématérialisé : <http://centrale-agrivoltaique-hybride-organabo-mana.enquetepublique.net>
- sur le site internet des services de l'État en Guyane : <https://www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022>

3.2) La consignation des observations et propositions du public

Le public pourra consigner ses observations et propositions :

- par écrit, sur le registre d'enquête publique tenu à la disposition du public, côtés et paraphés par le maire de la mairie de Mana concernée par le projet, à l'adresse et horaires précisés à l'article 3.1 susmentionné ;
- sur le registre dématérialisé à l'adresse suivante : <http://centrale-agrivoltaique-hybride-organabo-mana.enquetepublique.net>
- sur le site internet des services de l'État en Guyane : <https://www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022> via l'onglet « Réagir à cet article »
- par courriel à l'adresse mail dédiée : centrale-agrivoltaique-hybride-organabo-mana@enquetepublique.net ou dga-djc-enquetes-publiques@guyane.pref.gouv.fr
- par voie postale, à l'attention de M. Richard LE PAPE à l'adresse suivante : Direction générale de l'administration des services de l'État en Guyane – Direction du Juridique et du Contentieux (DJC) – Bâtiment HEDER – RDC – Rue Élixa ROBERTIN – 97 307 Cayenne Cedex.

Le commissaire enquêteur insérera et annexera dans le registre les observations et propositions adressées par voie postale ou reçues en mains propres lors des permanences, fixées à l'article 2 du présent arrêté, adressées par courriel ou envoyées de façon dématérialisée via le site dématérialisé dont l'adresse est donnée ci-avant, afin d'être consultables au siège de l'enquête.

Toutes les observations devront parvenir durant la période de l'enquête publique, au plus tard le **vendredi 3 juin 2022** avant la fermeture de la mairie de Mana pour les observations écrites et avant minuit pour les observations dématérialisées. Les observations adressées par voie postale devront être reçues par la DJC au plus tard le **vendredi 3 juin 2022**.

Article 4 : Publicité de l'arrêté et de l'avis de mise à enquête publique

L'enquête publique sera annoncée au moyen d'un avis, reproduisant les dispositions principales du présent arrêté, affiché à l'hôtel de ville de Mana, 1 Place Yves Patient, 97 360 MANA au plus tard quinze jours avant le début de l'enquête publique, soit le **vendredi 15 avril 2022 et durant toute la durée de celle-ci**. Il portera en caractères apparents, notamment, la nature du projet, son emplacement ainsi que les jours et heures où peuvent être reçues les observations du public.

À la fin de l'enquête, un certificat d'affichage établi par le maire de Mana constatera l'accomplissement de cette formalité et sera transmis au commissaire enquêteur, à sa demande, pour être annexé au rapport d'enquête et aux conclusions motivées.

En outre, dans les mêmes conditions de délai et de durée et sauf impossibilité matérielle justifiée, la société « Albioma Solaire ORGANABO », porteur de projet, procédera à l'affichage du même avis sur les lieux prévus pour la réalisation du projet conformément aux dispositions de l'article 1^{er} de l'arrêté ministériel du 24 avril 2012 fixant les caractéristiques et dimensions de l'affichage de l'avis d'enquête publique mentionné à l'article R. 123-11 du code de l'environnement: "*Les affiches mentionnées au II de l'article R. 123-11 mesurent au moins 42 X 59,4cm (format A2). Elles comportent le titre « AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE » en caractères gras majuscules d'au moins 2 cm de hauteur et les informations visées à l'article R. 123-9 du code de l'environnement en caractères noirs sur fond jaune*".

L'avis d'enquête sera également annoncé dans deux journaux locaux d'annonces légales diffusés dans le département de la Guyane, GUYAWEB et L'APOSTILLE, quinze jours au moins avant le début de l'enquête, soit le **vendredi 15 avril 2022 et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci, soit le**

vendredi 6 mai 2022. Les frais de cette publicité seront à la charge de la société « Albioma Solaire ORGANABO ».

Enfin, l'avis d'enquête publique et le présent arrêté seront publiés le vendredi 15 avril 2022 :

– sur le site dématérialisé à l'adresse suivante : <http://centrale-agrivoltaique-hybride-organabo-mana.enquetepublique.net>

– sur le site internet des services de l'État en Guyane : <https://www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022>

Toute personne intéressée pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la société « Albioma Solaire ORGANABO », dès la publication du présent arrêté.

Le présent arrêté sera également publié au recueil des actes administratifs des services de l'État en Guyane.

Article 5 : Clôture de l'enquête publique

À l'expiration du délai de l'enquête publique prévu à l'article 1, le commissaire enquêteur récupérera et clôturera le registre d'enquête.

Dès réception de ces documents, le commissaire enquêteur rencontrera dans un délai de huit jours le porteur de projet, la société « Albioma Solaire ORGANABO », et lui communiquera les observations écrites et orales consignées dans le procès-verbal de synthèse. La société « Albioma Solaire ORGANABO » disposera d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.

Le commissaire enquêteur établira un rapport circonstancié relatant le déroulement de l'enquête et examinera les observations recueillies. Le rapport fera état des observations et propositions qui auront été produites pendant la durée de l'enquête ainsi que des réponses éventuelles du porteur de projet. Le commissaire enquêteur consignera dans une présentation séparée ses conclusions motivées, en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables au projet.

Il transmettra au préfet, dans un délai de trente jours à compter de la fin de l'enquête, son rapport et ses conclusions motivées, ainsi que l'exemplaire du dossier de l'enquête accompagné du registre et des pièces annexées (Direction générale de l'administration des services de l'État en Guyane (DGA) – Direction Juridique et du Contentieux (DJC) – Bâtiment HEDER – RDC – rue Élixa ROBERTIN – 97 307 Cayenne Cedex).

Il transmettra simultanément une copie du rapport et des conclusions motivées au président du tribunal administratif de Cayenne.

Si ce délai ne peut être respecté, le commissaire enquêteur pourra formuler une demande motivée de report de remise du rapport et des conclusions motivées auprès de la DJC.

Si dans un délai de trente jours à compter de la date de clôture de l'enquête, le commissaire enquêteur n'a pas remis son rapport et ses conclusions motivées, ni présenté à la DJC conformément à la faculté qui lui est octroyée par l'article L. 123-15 du code de l'environnement, une demande motivée de report de ce délai, il sera fait application des dispositions du quatrième alinéa de l'article L. 123-15 précité.

Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public pendant une durée d'un an à compter de la date de clôture de l'enquête :

– en version papier à la mairie de Mana, 1 Place Yves Patient, 97 360 MANA ;

– en version numérique sur le site internet des services de l'État en Guyane : <https://www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022>

Article 6 : Saisine obligatoire du conseil municipal de la mairie

En vertu des dispositions de l'article R. 181-38 du code de l'environnement, le conseil municipal de la commune de Mana est appelé à donner son avis motivé sur le projet dès l'ouverture de l'enquête publique. L'avis devra être exprimé 15 jours au plus tard suivant la date de la clôture de l'enquête. Tout avis exprimé au-delà de ce délai ne pourra être pris en considération.

Article 7 : Décision prise à l'issue de l'enquête

À l'issue de l'enquête, le préfet de la Guyane, autorité compétente, est susceptible de statuer sur la demande d'autorisation environnementale et aussi se prononcer par arrêté sur le refus ou la délivrance du permis de

construire de ce projet relatif à l'implantation de la centrale agrivoltaïque hybride ORGANABO, sur la commune de Mana.

Article 8 : Exécution du présent arrêté

Le secrétaire général des services de l'État, le directeur général des territoires et de la mer, le directeur de projet, le maire de la commune de Mana et le commissaire enquêteur sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Cayenne, le **12 AVR 2022**

Le préfet,

Pour le préfet
le Secrétaire Général des Services de l'État

Mathieu GATINEAU